|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | **מספר בקשה: 1** |
| **לפני** | **כבוד השופט גדעון גינת,** שופט עמית | | |
| **התובעת-המבקשת:** | | **1. אמינה יוניס**  **2. עלי פארס ג'וג'ה (המנוח)** | |
| **נגד** | | | |
| **הנתבעים-המשיבים:** | | **1. רג'יה פארס ג'הג'אה**  **2. פארס גוהגאה פארס וגיה**  **3. לשכת רישום מקרקעין - חיפה (פורמלי)** | |
|  | | | |

בקשה לצו מניעה זמני מטעם התובעת מיום 11.4.2018

בשם התובעת-המבקשת: עו"ד אריה ספרא

|  |
| --- |
| **החלטה** |

בשים-לב לסעד העיקרי לו עותר התובעת בהליך העיקרי (סעיף 15 לכתב התביעה), דהיינו הצהרה לגבי זכויות בנכס מקרקעין ספציפי, אני מורה, שעל התובעת-המבקשת לעתור לצו עיקול זמני, בקשה שתובא בפני כבוד הרשם/הרשמת (ולא לסעד של צו מניעה זמני, כפי שנוסח בבקשה הנוכחית).  לפי תקנה 374(א) סיפא לתקנות סדר הדין האזרחי התשמ"ד-1984 ניתן להורות על עיקול זמני כאשר מדובר בתובענה לדבר שבעין דהיינו זכויות בקרקע הנדונה בכתב התביעה. לא יכול להיות ספק, שקרקע היא דבר שבעין. סעד של עיקול זמני הוא הסעד הספציפי המתאים למקרים מעין אלה ולכן מן הראוי לעשות בו שימוש. ברור, שאין בדבריי כאן כדי להשפיע על שיקול דעתו של כב' הרשם/הרשמת.

ניתנה היום, כ"ו ניסן תשע"ח, 11 אפריל 2018, בהעדר הצדדים.

